


PROJET	Réfection de façades - Bâtiment NIEPCE CNED / Teleport 2 2 bd Nicéphore Niepce 86963 FUTUROSCOPE				
MAITRE D'OUVRAGE		CNED --- Teleport 2 / 2bd Nicéphore Niepce 86963 FUTUROSCOPE Tel : 05 49 49 34 80 - @ : elodie.deshoulieres@ac-cned.fr			




ARCHITECTE



Bonneau Christophe Architecte
ARCHITECTURE EVO.ÆV
Tel : 06.19.11.28.80
@ : evorev.architecture@gmail.com

ECONOMIE & INGENIERIE

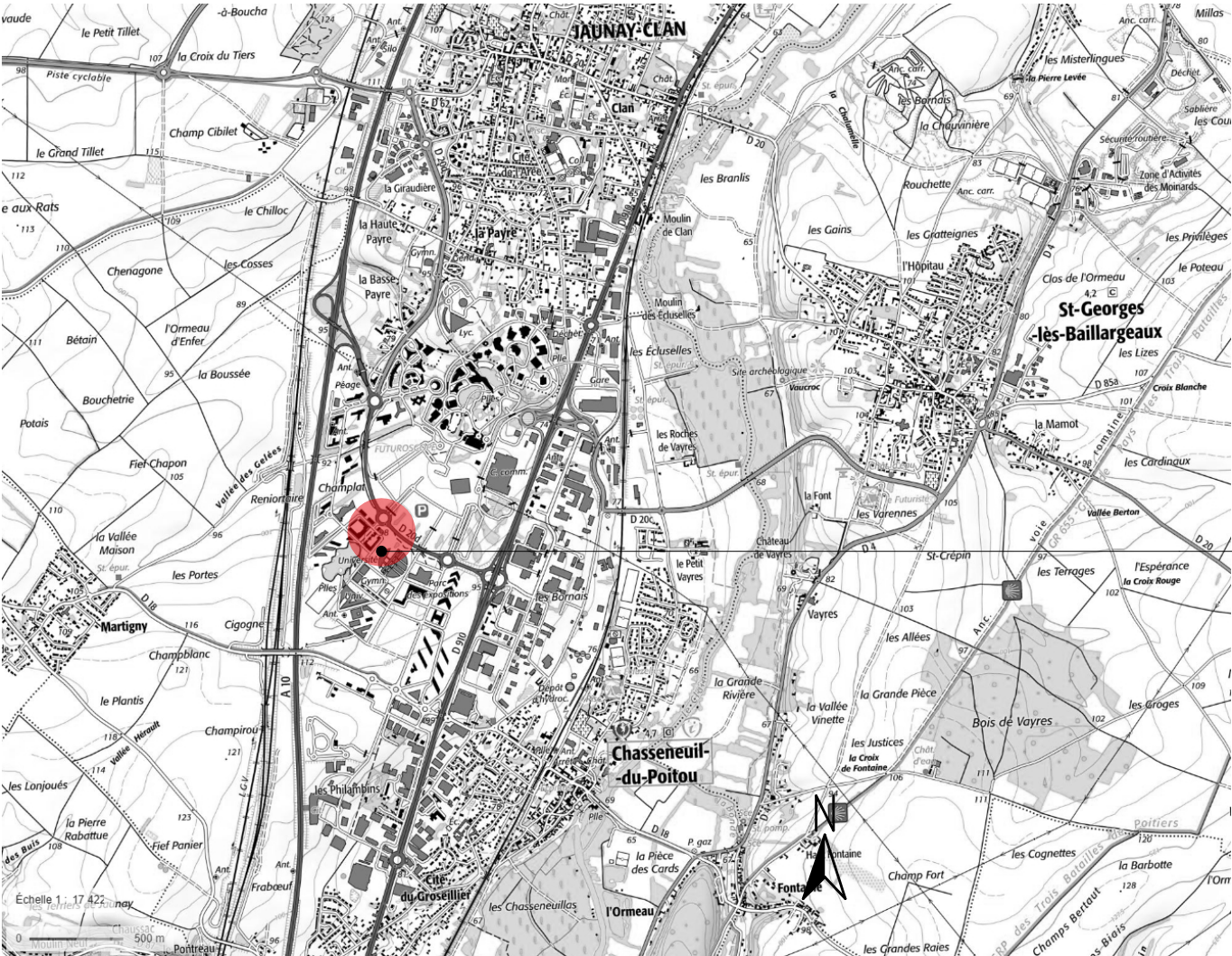


Economiste : **Ouest Economie Bâtiment**
11 rue de la Grue 85200 Fontenay-le-Comte
Tel : 06 84 81 27 11 / @ : contact@ballini-oeb.fr

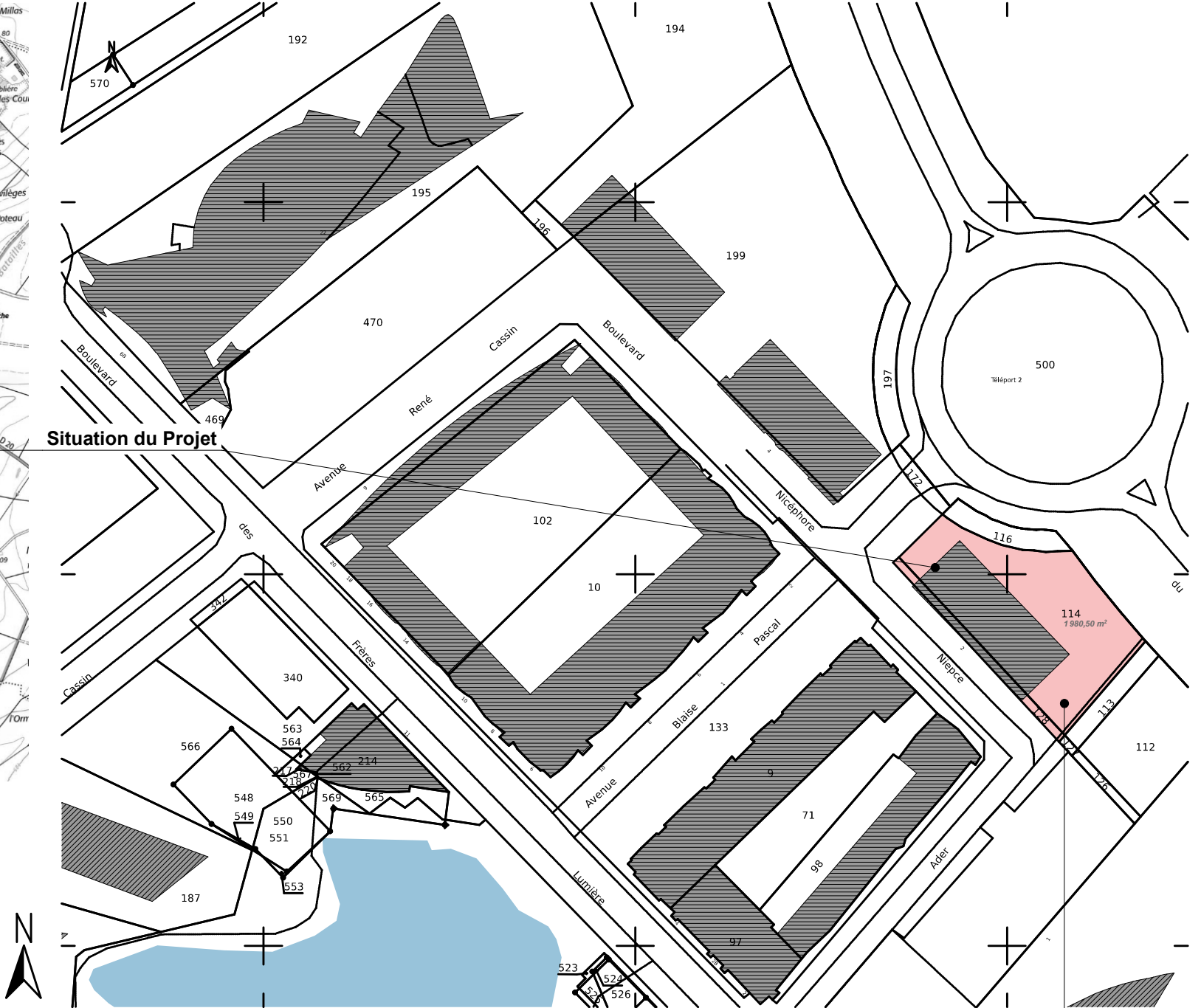
PRO-DCE

PHASE	PRO-DCE	DATE	18/12/2025	ECH.	-
-------	---------	------	------------	------	---

MODIFICATIONS	N° Plan : <
---------------	--



Situation du projet sur Fond de carte IGN Geoportail

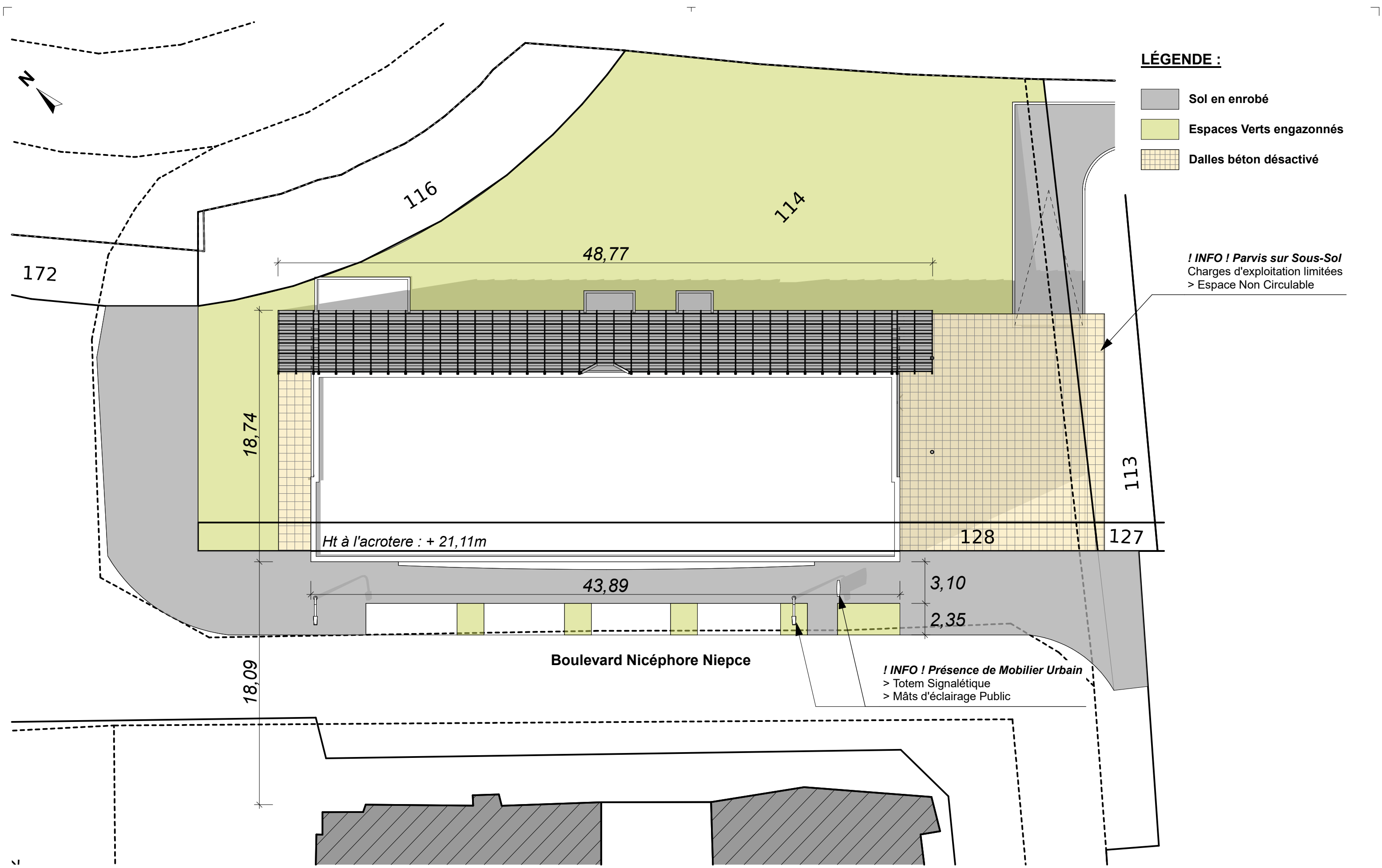


Situation des parcelles du projet sur Extrait Cadastral (Section BE 01)

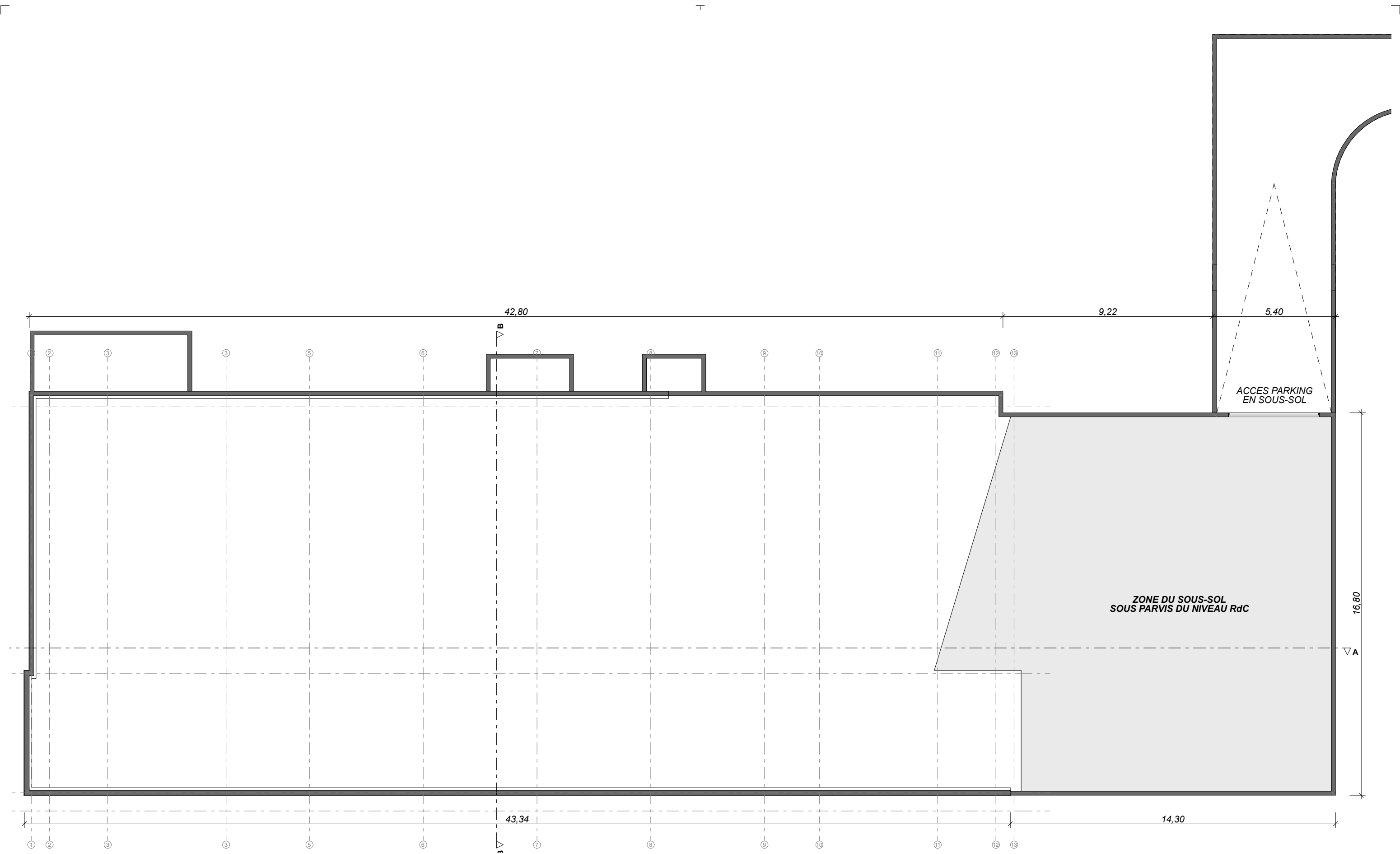
Ech. : 1/1500


Surface des parcelles de l'emprise foncière globale :	
parcelle 114	: 1.840,00 m²
parcelle 128	: 132,00 m²
Total :	1.972,00 m²

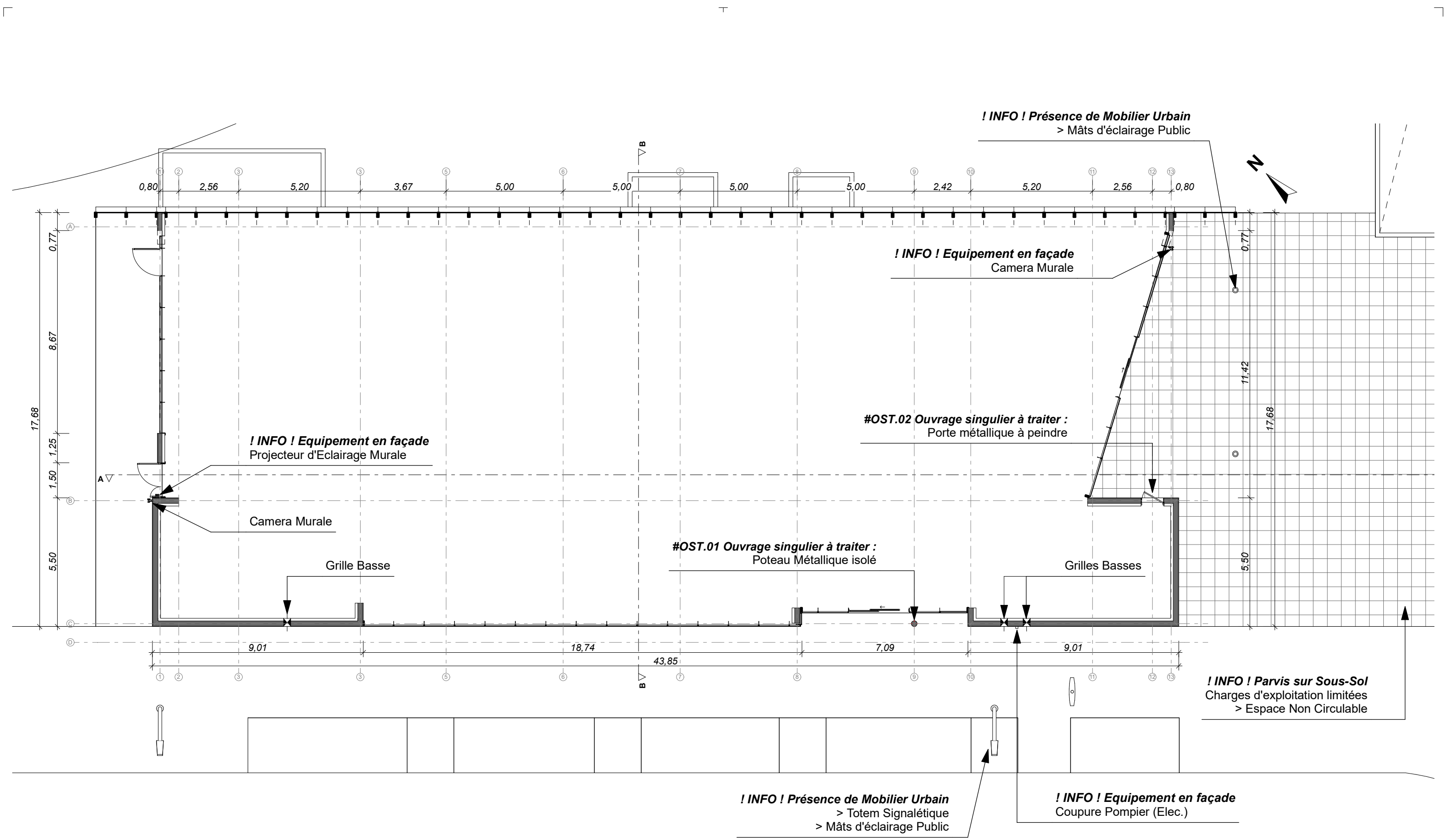
Emprise foncière globale :
> parcelles n°114 et n°128



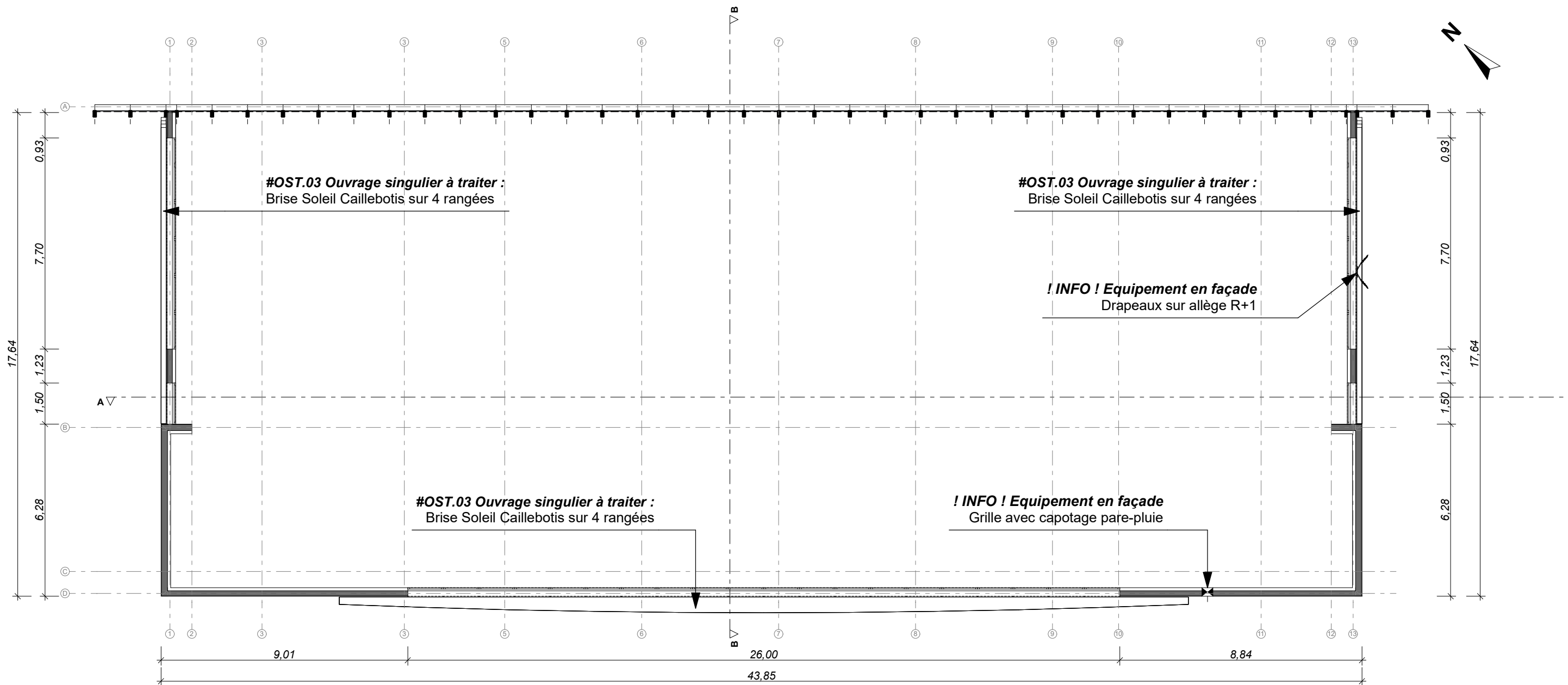
ARCHITECTE		Bonneau Christophe Architecte ARCHITECTURE EVO.ÆV Tel : 06.19.11.28.80 @ : evorev.architecture@gmail.com	ECONOMISTE & INGENIERIE	Economiste : OEB Ouest Economie Batiment Tel : 02.28.13.06.07 @ : a.gaudin@ballini-oeb.fr	MAITRE D'OUVRAGE	CNED Teleport 2 / 2 bd Nicéphore Niepce 86963 FUTUROSCOPE- Tel : 05 49 49 34 80 Mail : elodie.deshoulieres@ac-cned.fr	PROJET	Réfection de façades - Bâtiment NIEPCE --- CNED / Teleport 2 2 bd Nicéphore Niepce 86963 FUTUROSCOPE	Plan de Masse			Phase PRO-DCE
									Date 18/12/2025	Echelle 1:250	REF. Projet A25ICNED01	N° de PLAN 02

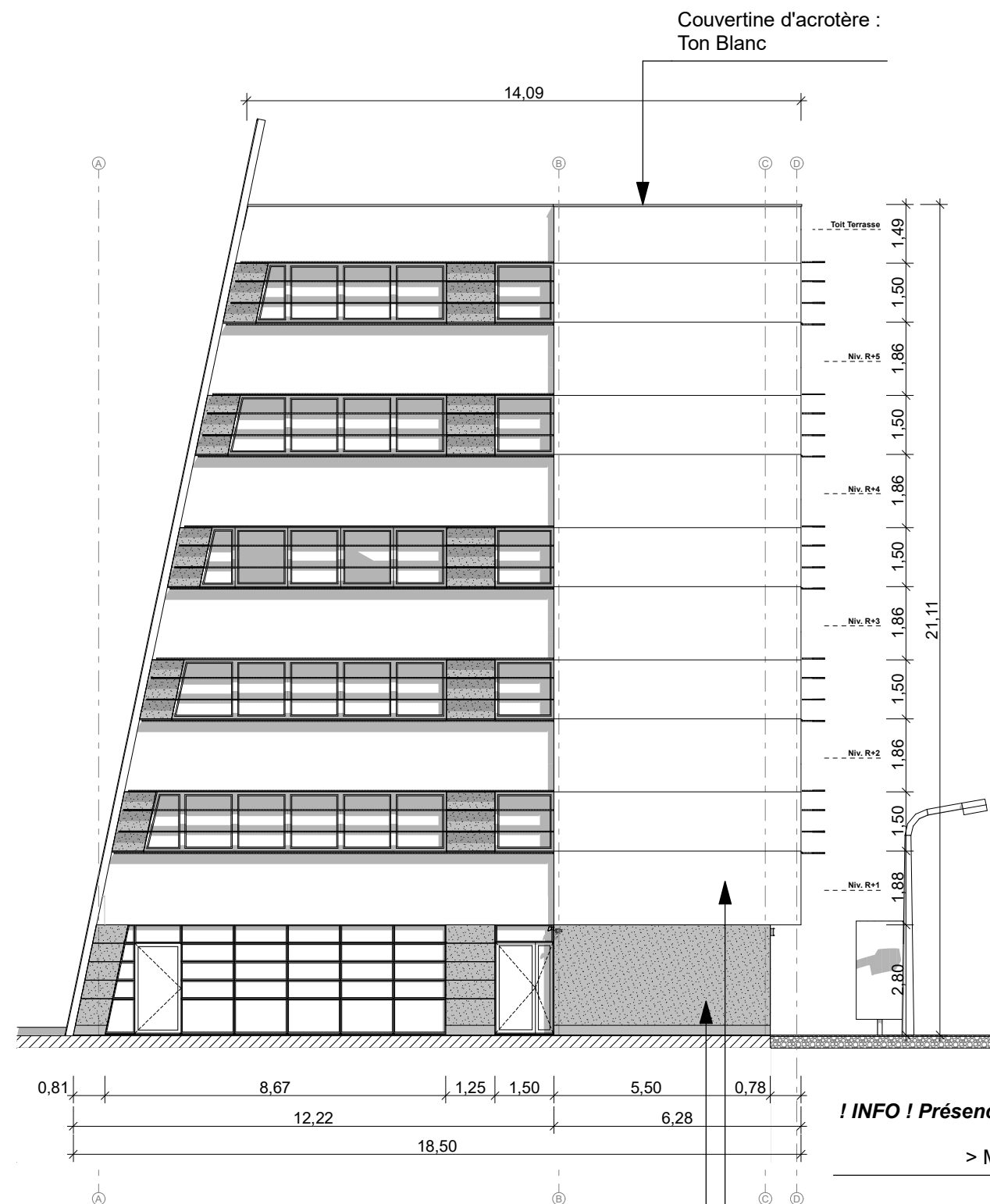


ARCHITECTE		Bonneau Christophe Architecte ARCHITECTURE EVO.REV Tel : 06.19.11.28.80 @ : evorev.architecture@gmail.com	ECONOMISTE & INGENIERIE	Economiste : OEB Ouest Economie Batiment Tel : 02.28.13.06.07 @ : a.gaudin@ballini-oeb.fr	MAITRE D'OUVRAGE	CNED Teleport 2 / 2 bd Nicéphore Niepce 86963 FUTUROSCOPE- Tel : 05 49 49 34 80 Mail : elodie.deshoulieres@ac-cned.fr	PROJET	Réfection de façades - Bâtiment NIEPCE --- CNED / Teleport 2 2 bd Nicéphore Niepce 86963 FUTUROSCOPE	Niveau : Sous-Sol			Phase PRO-DCE
									Date 18/12/2025	Echelle 1:150,00	REF. Projet A25ICNED01	N° de PLAN 03



ARCHITECTE		Bonneau Christophe Architecte ARCHITECTURE EVO.ÆV Tel : 06.19.11.28.80 @ : evorev.architecture@gmail.com	ECONOMISTE & INGENIERIE	Economiste : OEB Ouest Economie Batiment Tel : 02.28.13.06.07 @ : a.gaudin@ballini-oeb.fr	MAITRE D'OUVRAGE	CNED Teleport 2 / 2 bd Nicéphore Niepce 86963 FUTUROSCOPE- Tel : 05 49 49 34 80 Mail : elodie.deshoulieries@ac-cned.fr	PROJET	Réfection de façades - Bâtiment NIEPCE --- CNED / Teleport 2 2 bd Nicéphore Niepce 86963 FUTUROSCOPE	Niveau : Rez-de-Chaussée			Phase PRO-DCE
									Date 18/12/2025	Echelle 1:150,00	REF. Projet A25ICNED01	N° de PLAN 04

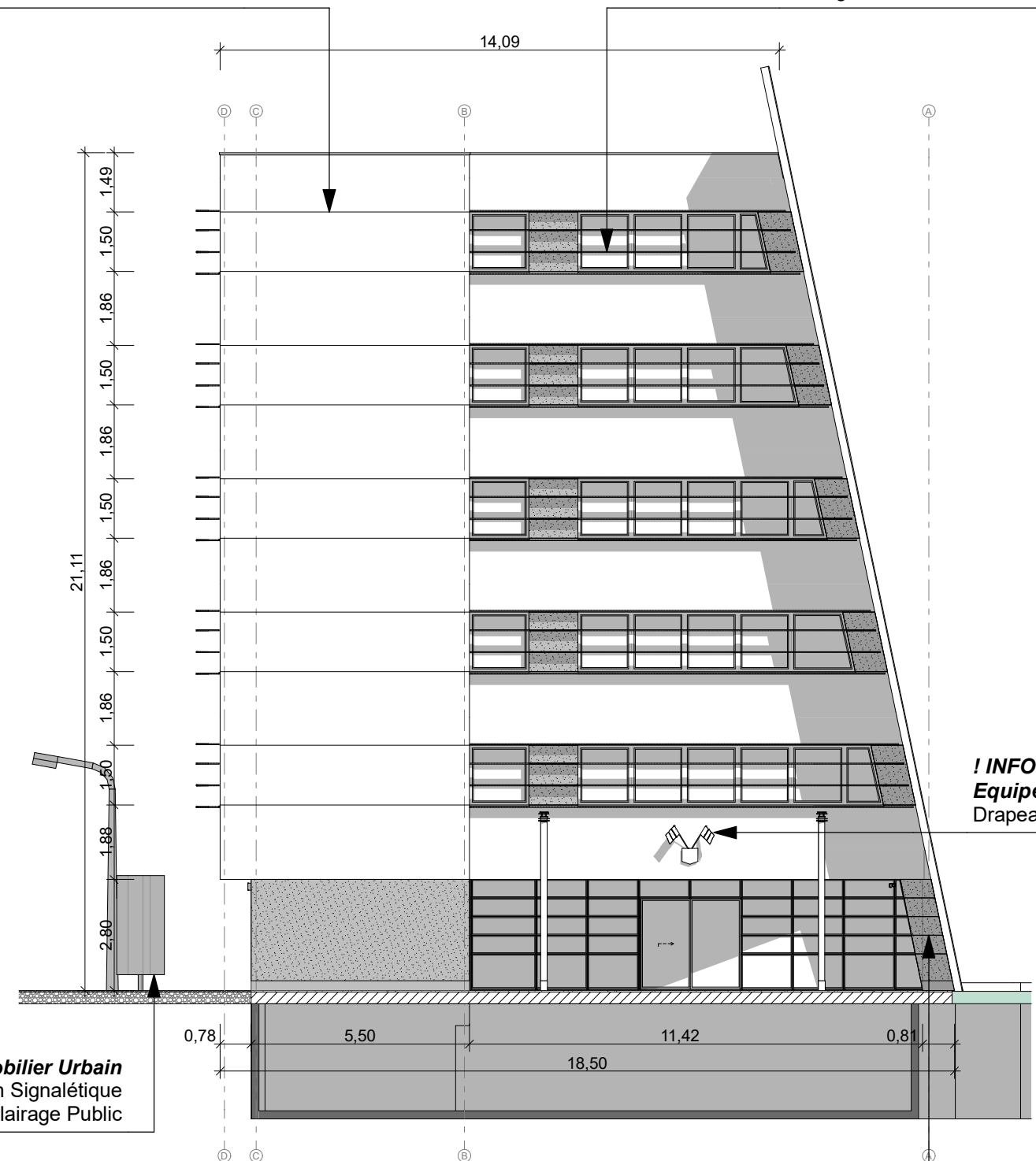




Réfection de façade du Niveau RdC :
> Revêtement I3 à base de granulats de marbre
> Ton Gris/Noir dito existant
> Soubassement Ht 25cm / Revêtement D2


Réfection de façade des Etages :
> Revêtement I3 à base de résines acryliques et siloxane
> Finition Talochée
> Ton Beige/Rosé dito existant

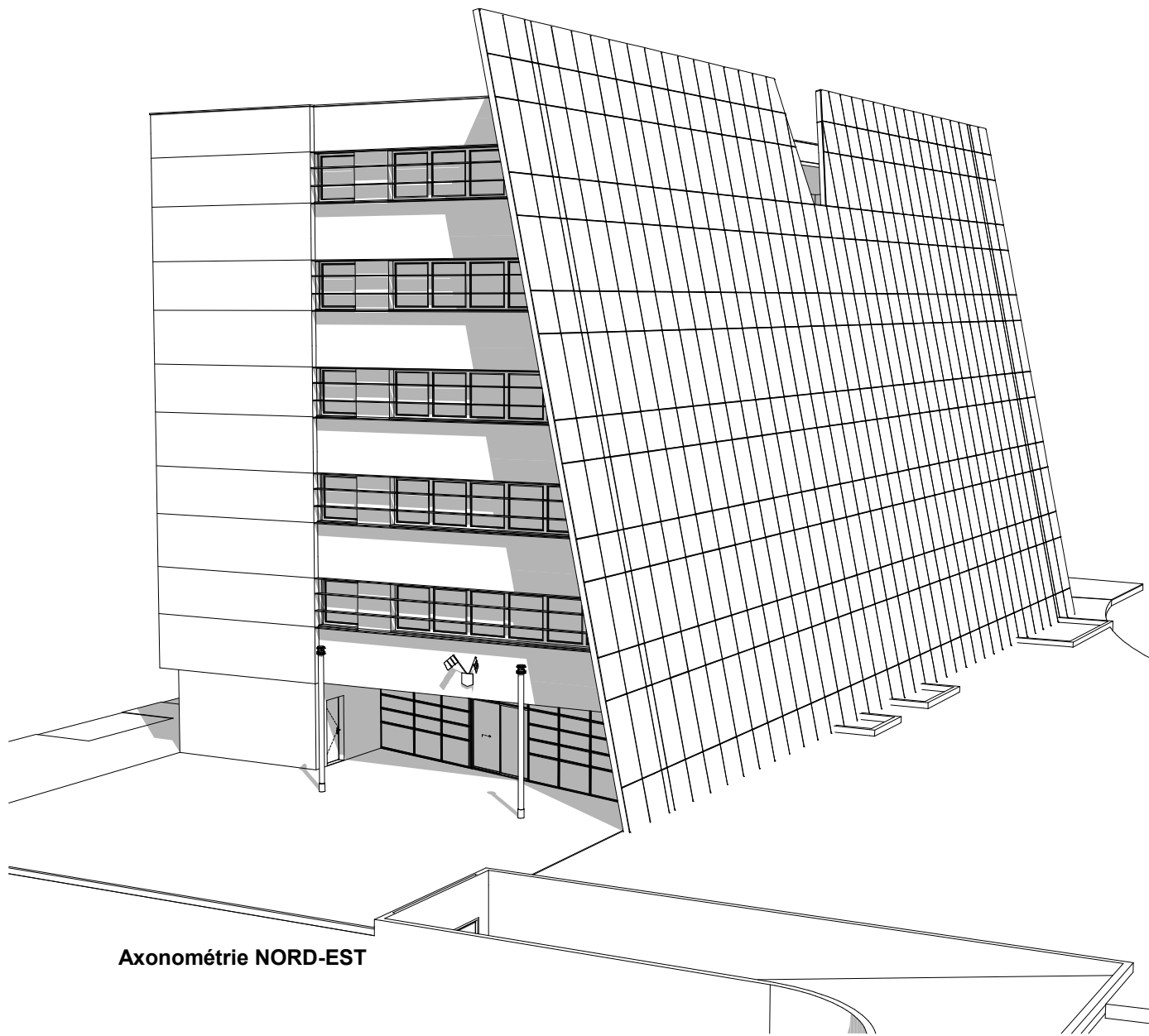
#OST.04
Ouvrage singulier à traiter :
Baguettes de Fractionnement
Ton Noir



#OST.04
Ouvrage singulier à traiter :
Baguettes de Fractionnement
Ton Noir

#OST.03
Ouvrage singulier à traiter :
Brises Soleil Caillebotis
Acier galvanisé

ARCHITECTE		Bonneau Christophe Architecte ARCHITECTURE EVO.ÆV Tel : 06.19.11.28.80 @ : evorev.architecture@gmail.com	ECONOMISTE & INGENIERIE	Economiste : OEB Ouest Economie Batiment Tel : 02.28.13.06.07 @ : a.gaudin@ballini-oeb.fr	MAITRE D'OUVRAGE	CNED Teleport 2 / 2 bd Nicéphore Niepce 86963 FUTUROSCOPE- Tel : 05 49 49 34 80 Mail : elodie.deshoulieries@ac-cned.fr	PROJET	Réfection de façades - Bâtiment NIEPCE --- CNED / Teleport 2 2 bd Nicéphore Niepce 86963 FUTUROSCOPE	Façades EST et OUEST			Phase PRO-DCE
									Date 18/12/2025	Echelle 1:150,00	REF. Projet A25ICNED01	N° de PLAN 07



Axonométrie NORD-EST

Synthèse des Ouvrages Singuliers à Traiter
lors de la réfection des façades :

- #OST.01 : Peinture sur poteau métallique isolé
- #OST.02 : Peinture sur porte métallique (sur entrée principale)
- #OST.03 : Dépose/Repose partielles des Brises soleil
- #OST.04 : Baguettes de fractionnement horizontal




Axonométrie SUD-OUEST

Synthèse des Travaux préconisés pour la réfection des façades :

- # Travaux préparatoires :
- # Décapage chimique des peintures de façades existantes
 - # Préparation des supports dont :
 - > Nettoyage général des façades avec traitement anticryptogamique,
 - > Nettoyage des coiffes d'acrotères et bavettes d'appui de menuiseries,
 - > Sondage des parements pour repérage de défauts non visibles,
 - > Traitement des Fissures récurrentes < à 1mm (pontages bandes polyester)
 - > Traitement des Eclats de béton ponctuels

- # Travaux de Finitions en façades :
- # Façade du niveau RdC (compris retours en Tableaux et sous-faces de linteaux) :
 - > Revêtement I3 à base de granulats de marbre
 - > Ton Gris/Noir dito existant
 - > compris joints mastic au droit des menuiseries extérieures
 - # Soubassement du niveau RdC (sur une hauteur de 25cm) :
 - > Peinture microporeuse D2 à base de résines acryliques et siloxanes
 - > Ton Gris/Noir en harmonie avec le revêtement de granulats de marbre
 - # Façade des Etages supérieures (compris retours en Tableaux et sous-faces de linteaux) :
 - > Peinture microporeuse I3 aux résines acryliques et siloxanes
 - > Ton Blanc, Aspect Mat

ARCHITECTE		Bonneau Christophe Architecte ARCHITECTURE EVO.REV Tel : 06.19.11.28.80 @ : evorev.architecture@gmail.com	ECONOMISTE & INGENIERIE	Economiste : OEB Ouest Economie Batiment Tel : 02.28.13.06.07 @ : a.gaudin@ballini-oeb.fr	MAITRE D'OUVRAGE	CNED Teleport 2 / 2 bd Nicéphore Niepce 86963 FUTUROSCOPE- Tel : 05 49 49 34 80 Mail : elodie.deshoulieres@ac-cned.fr	PROJET	Réfection de façades - Bâtiment NIEPCE --- CNED / Teleport 2 2 bd Nicéphore Niepce 86963 FUTUROSCOPE	Vues générales - Axonométries			Phase PRO-DCE
									Date 18/12/2025	Echelle 1:66,67	REF. Projet A25ICNED01	N° de PLAN 08